

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ,
обосновывающий изменение границ территории объекта культурного
наследия регионального значения «Дом П.Ф.Ляпунова», 1882 г.,
(Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
Большая Печерская ул., 19 (литера А)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Дата начала проведения экспертизы: 23.03.2026 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 25.03.2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Москва; Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Большая Печерская ул., 19 (литера А)

Заказчик экспертизы: Государственное автономное учреждение культуры Нижегородской области «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» (ГАУ НО НПЦ)

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Малышева Анна Вячеславовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор, архитектор-реставратор 1 категории
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы по специальности	20 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектное реставрационное предприятие «Симаргл» Индивидуальный предприниматель Анна Вячеславовна Малышева

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт несёт ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17

«Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель и объекты экспертизы:

Цель экспертизы:

Обоснование изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф.Ляпунова», 1882 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Большая Печерская ул., 19 (литера А) (далее – Объект).

Объект экспертизы:

Проект «Изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф.Ляпунова», 1882 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Большая Печерская ул., 19 (литера А)». Шифр: 2026/ПГТ-34-№ 1 Разработчик: ГАУ НО НПЦ (г. Нижний Новгород)

Перечень документов, представленных заявителем

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 4637-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф.Ляпунова», 1882 г. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31 августа 1993 г. № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения»;

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 07 мая 2019 г. N 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде»;

- Постановление правительства Нижегородской области от 14 сентября 2023 г. № 834 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на ул. Большой Печерской в г. Нижнем Новгороде, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 05 июня 2023 г. N 159 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф.Ляпунова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 19 (литера А));

- Паспорт объекта культурного наследия от 17.06.2006 г.;

- Технический паспорт объекта культурного наследия «Дом П.Ф. Ляпунова», ул. Большая Печёрская, д.19, литера А;

- Проект «Изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Дом П.Ф.Ляпунова», 1882 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Большая Печерская ул., 19 (литера А)». Разработчик: ГАУ НО НПЦ (г. Нижний Новгород), 2026 г. в следующем составе:

№ п/п	Наименование
Предварительные работы. Исходные данные	
	Введение
1.	Общие данные
2.	Исходные данные
	Техническое задание на разработку проектной документации
	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 4637-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф.Ляпунова», 1882 г. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
	Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31 августа 1993 г. № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения».
	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 07 мая 2019 г. N 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов

	культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде».
	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 05 июня 2023 г. N 159 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф.Ляпунова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 19 (литера А).
	Постановление правительства Нижегородской области от 14 сентября 2023 г. № 834 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на ул. Большой Печерской в г. Нижнем Новгороде, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».
	Паспорт объекта культурного наследия от 17.06.2006 г.
	Технический паспорт объекта культурного наследия «Дом П.Ф. Ляпунова», ул. Большая Печёрская, д.19, литера А
	Материалы по обоснованию проекта изменения границ территории объекта культурного наследия
3.	Общие сведения об объекте культурного наследия
4.	Историко-культурные исследования
4.1	Историческая справка
4.2	Историческая иконография
5.	Сведения о действующей градостроительной и землеустроительной документации на территории, прилегающей к объекту культурного наследия
6.	Материалы натурного обследования с фотофиксацией территории, прилегающей к объекту культурного наследия
	Графические материалы
	Схема фотофиксации. Масштаб 1:1000
	Проект границы территории объекта культурного наследия
7.	Обоснование границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф.Ляпунова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Большая Печерская ул., 19 (литера А)
8.	Графическое описание местоположения границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф.Ляпунова», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Большая Печерская ул., 19 (литера А)
9.	Режимы использования территории объекта культурного наследия
	Графическая часть

<p>Схема границ территории объекта культурного наследия Схема земельных участков, состоящих на кадастровом учете Масштаб 1:500</p>
--

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом при проведении государственной историко-культурной экспертизы выполнено:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика), а также выявленных в процессе проведения экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Наименование объекта: «Дом П.Ф. Ляпунова».

Местонахождение (адрес) объекта: Нижегородская область

Время возникновения или дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий: 1882 г.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник

Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры, номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры: Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31 августа 1993 г. № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения»

Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410054660005

Сведения о наличии или об отсутствии утверждённых границ территории объекта культурного наследия: границы территории утверждены Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 07 мая 2019 г. № 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде».

Краткая историческая справка

Здание жилого дома выходит главным фасадом к линии застройки нечетной стороны улицы Большой Печерской; является частью исторической застройки квартала, ограниченного улицами Большой Печерской, Семашко, Ульянова, Нестерова. По дореволюционному административно-территориальному делению Нижнего Новгорода исследуемый участок относился ко второй Кремлевской части.

Постройка впервые упоминается в окладных (описных) книгах Нижнего Новгорода в 1882 г. Первоначально рассматриваемый участок занимала деревянная жилая постройка, пришедшая в ветхое состояние и замененная на каменный особняк. Архитектор здания не известен. На 1891 г. домовладение принадлежало цеховому Петру Федоровичу Ляпунову.

По данным документов, хранящихся в Центральном архиве Нижегородской области, в 1891 г. к зданию (названо как «двухэтажный с антресолями дом») была сделана пристройка крыльца (в высоту всего дома). Крыльцо устраивалось с дворовой территории. Чертеж пристройки был утвержден 5 июня 1891 г.

Согласно плану местности, приложенному к проектному чертежу на пристройку крыльца, на 1891 г. домовладение, принадлежавшее цеховому П.Ф. Ляпунову, включало: каменный дом, выходивший на улицу Большую Печерскую (исследуемый Объект), а также деревянный одноэтажный флигель, деревянную на каменном полуэтаже мастерскую, деревянные одноэтажные службы, сарай, находившиеся в глубине дворовой территории.

После революции дом П.Ф. Ляпунова, вероятно, был муниципализирован; в советский период использовался под жилье. По общедоступной информации на рубеже 1990-2000-х гг. в здании размещалась станция скорой помощи, затем здесь находились офисы.

Исследуемый Объект является образцом городского жилого дома конца XIX в., архитектура которого решена в духе эклектики («кирпичный стиль»). Здание сохраняет свой исторический архитектурный облик.

Геоморфологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории

Исследуемая территория находится в северо-восточной части г. Нижнем Новгороде, в Нижегородском районе, на возвышенной, нагорной части бассейна реки Волги. Природный ландшафт центральной части города в месте расположения Объекта отличается характерным равнинным рельефом Окско-Волжского водораздельного плато.

Градостроительное положение объекта культурного наследия

Исследуемый участок расположен в верхней части города на улице Большая Печёрская в северо-восточной части Нижнего Новгорода. Объект располагается в квартале, ограниченный улицами: Большая Печёрская – с северной стороны, ул. Семашко – с западной части, ул. Ульянова – с южной части и ул. Нестерова с восточной стороны.

Видимость объекта обеспечивается при подъезде по Большой Печерской на перекрестках как с восточной, так и с западной стороны, а также со стороны дворовой территории.

Объект имеет акцентное местоположение в линии застройки с восточной стороны, рядом со зданием имеется сквер с древесными насаждениями и каменной оградой по периметру, со сквозной металлической решёткой. Северо-восточный фасад, располагающийся вдоль красной линии улицы, имеет видовую перспективу на протяжении улицы.

Градостроительное окружение объекта исследования

Объект располагается на исторической территории, здание объекта участвует в формировании улицы Большая Печёрская. Вокруг объекта располагаются следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- по северной линии вдоль ул. Большая Печёрская:

"Дом М. А. Горинова", начало XX в., ул. Большая Печерская, 8 (литер А);

"Дом П. Зарембы", 1810-е гг., 1870-е гг., ул. Большая Печерская, 12 (литеры А, А1);

"Усадьба И.И. Рудинского - А.П. Сергеева", 1860-е гг., 1905 г., ул. Большая Печерская, 14 (литер А);

"Дом, где в 1861-1870 гг. жили декабрист Анненков Иван Александрович и его жена Прасковья Егоровна (Полина Гебль)", 1861-1870 гг., ул. Большая Печерская, 16 (литер А);

"Жилой дом", 1927 г., ул. Большая Печерская, 16а;

"Жилой дом", 1927 г., ул. Большая Печерская, 18а;

Ансамбль "Усадьбы Неустроевых - А.Я. Башкирова", 1-я четверть XIX в., ул. Семашко, 20/7 (литер А).

- по южной линии вдоль ул. Большая Печёрская:

"Дом П.С. Остатосникова", 1848 г., 1867 г., ул. Большая Печерская, 7/20 (литер А);

Ансамбль "Усадьбы А.И. Башкировой", 1894 г., ул. Большая Печерская ул., 11 (литера А); ул. Большая Печерская, 13 (литеры А, А2);

"Дом Е.И. Ламановой", 2-я пол. XIX в., ул. Большая Печерская, 15 (литеры А, А1);

"Дом В.М. Рукавишникова", 1880-е гг., ул. Большая Печерская, 21 (литер А);

"Дом М.А. Зайцева", 1904-1907 гг., на пересечении ул. Большой Печерской, ул. Семашко, 23/9 (литер А);

"Здание, в котором располагались удельная контора и удельная больница. Здесь в удельной конторе жили и работали писатель, лексикограф и этнограф Даль Владимир Иванович (с 1849 по 1859 г.) и архитектор Даль Лев Владимирович", 1849-1859 гг., на пересечении ул. Большой Печерской, ул. Семашко, 25/12 (литер А).

Застройка вокруг объекта представлена жилыми одно и двухэтажными кирпичными и деревянными домами, расположенными по красной линии ул. Большой Печёрской, формирующими историко-градостроительную среду объекта. К востоку располагается небольшой сквер.

Объемно-пространственная структура комплекса застройки здания

С северо-восточной стороны от здания вдоль красной линии располагается часть каменная ограда из двух прямоугольных кирпичных оштукатуренных объема с металлической ажурной решёткой по середине.

С северо-западной стороны между объектом и домом по ул. Большая Печёрская, д. 15, установлены металлические листы ограждения. С юго-восточной стороны территории, к зданию примыкает кирпичная ограда в виде подпорной стенки высотой 2-3 м. Проход на дворовую территорию обеспечивается с западной стороны вдоль дома № 15 (ул. Большая Печерская, д.15), имеется автомобильный проезд. На дворовой территории представлены средневозрастные насаждения в виде ясеня обыкновенного, клена остролистного. Иные сооружения в границах отсутствуют.

Особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия

Визуальное восприятие объекта происходит с подъезда по ул. Большая Печёрская с западной и восточной стороны. Дом П.Ф. Ляпунова является характерным примером городского жилого дома конца XIX века, служит

неотъемлемым элементом градостроительного комплекса исторической застройки улицы Б. Печерской. Фасады сооружения выполнены в духе эклектики, ярко характеризуют «кирпичный стиль».

Богатый и разнообразный кирпичный декор главного фасада делает его выразительным и выделяющимся. Здание выполнено из кирпича, имеет два этажа в главной части, выходящей на улицу, и три этажа со стороны двора. Под всем зданием размещается подвал. Основной объем (16 x 17 м) двухэтажный, прямоугольный в плане, практически симметричный относительно центральной продольной оси, с двумя входными тамбурами по сторонам, несколько повышается в глубине двора в связи с наличием антресольного этажа. Со двора к основному объему примыкает также прямоугольный в плане трехэтажный объем (7,5 x 12 м), несколько смещенный к востоку относительно оси симметрии здания. Конфигурация в плане здания в целом сложная, кровля вальмовая. Фасады не оштукатурены, за исключением цоколя и уличных фасадов тамбуров.

Композиция уличного пяти осевого фасада основного объема симметрична: лопатками выделены фланги и центральная ось, акцентированная шипцом. С обеих сторон фасада в обрамлении филленчатых лопаток расположены парадные входы в здание – сохранились двухстворчатые филленчатые двери.

Историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения

В соответствии с Регулярным планом города Нижний Новгород, 1770 г. наблюдается формирование участков и расширение территорий верхней части города.

Наблюдается формирование центральной части города, наиболее активно застраивалась Большая Печерская улица, что отражено в топографическом описании карты Менде Нижегородской губернии 1848-1850 года.

В 1891 г. в отношении объекта были составлены чертежи фасадов, разрезы и генплан, ЦАНО. Ф. Ф. 30. Оп. 36. Д. 477. План и фасад на пристройку к дому крыльца Ляпунову П.Ф. во 2-й Кремлевской части по Большой Печерской улице. В процессе анализа исторической планировки территории, заметно, что на сегодняшний день на дворовой территории объекта не сохранилось исторических сооружений. В соответствии с планом 1891 г., можно наблюдать вытянутую прямоугольную планировку, на которой за главным фасадом на территории имеются постройки: деревянный одноэтажный флигель, на каменном полуэтаже мастерская, одноэтажное строение служб, сарай «в соломку». На сегодняшний день планировочная структура за главным зданием не сохранилась.

Исследуемая территория является исторической и требует особой охраны.

Границы современного землепользования: сведения о земельном участке в границе территории объекта исследования не внесены в государственный кадастр недвижимости. Объект расположен в квартале с кадастровым номером № 52:18:0060090, объект с номером участка № 52:18:006009:47.

Особенности перспективного развития территории и требования современного функционального использования памятника истории и культуры: территория, на которой находится исследуемый объект культурного наследия, отнесена к зоне ЖИ – зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест, согласно Карте градостроительного зонирования территории, Правил землепользования и застройки городского округа города Нижнего Новгорода.

Согласно Генеральному плану города Нижнего Новгорода Нижегородской области, территория исследования относится к зоне жилой застройки центрального исторического района.

Таким образом, в ходе разработки проекта границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф. Ляпунова», 1882 г., Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Большая Печерская ул., 19 (литера А), проведен анализ развития и формирования территории данного объекта. Результаты натурных, историко-архивных и библиографических исследований позволили дать оценку сохранности планировочной структуры и застройки на территории объекта культурного наследия: высокая степень сохранности элементов исторического комплекса застройки и градостроительного окружения памятника; функциональная целостность.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы (см. в Приложении № 3 к настоящему Акту).

Обоснования вывода экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов, содержащих сведения об объекте в соответствии со статьёй 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проведения необходимых дополнительных оценок, основано на содержании положений вышеуказанного закона.

Изменение границ территории объекта культурного наследия выполнено на основании выявления документов, результатов историко-градостроительных, архивных исследований, дающих основания для пересмотра установленных границ территории объекта культурного наследия. Представленные на экспертизу материалы, включающие графический материал, архивные и библиографические источники, а также проведённые натурные исследования, обладают достаточной полнотой и объективностью для принятия решения об изменении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф. Ляпунова», 1882 г., Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Большая Печерская ул., 19 (литера А).

Данным проектом выполняется внесение изменений в проект текстовым наполнением информацией, и конфигурацию плана границ территории.

Проведенные в рамках настоящей работы комплексные историко-архивные исследования с анализом имеющихся картографических материалов позволили уточнить историю развития застройки и землепользований территории.

На основании ранее разработанного проекта схемы границ объекта, Научно-исследовательским предприятием «Этнос», были утверждены границы территории в соответствии с Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 07 мая 2019 г. № 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде».

В связи с вышеизложенным, территория и объект культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф. Ляпунова» планируются к сохранению и поддержанию, с учетом всех актуальных градостроительных регламентов, а также режимов использования земель в границе территории объекта культурного наследия, установленных настоящим документом.

Совокупность полученных в рамках настоящей работы сведений позволяет обоснованно внести изменения в границы территории объекта культурного наследия «Дом П.Ф. Ляпунова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 19 (литера А), так как информации предоставленной ранее в проекте НИП «Этнос» 2017 года недостаточно: не была учтена архивная информация об объекте с картами и фотографиями, не имелось исторической информации о местности и объекте, отсутствовал технический паспорт объект.

В данном проекте предоставляется технический паспорт объекта культурного наследия «Дом П.Ф. Ляпунова» по состоянию на 20.12.2006 г.; предоставлены данные утверждающей документации; прикладывается предмет охраны (утвержденный приказом от 05.06.2023 № 159); выполнен анализ по развитию территории в соответствии с историческими планами (историческими постройками ранее существовавшими на участке); приведен анализ картографического

материала окружения объекта; изучено функциональное зонирование и генплан территории исследования; проведена актуальная съемка с фиксацией объекта и дворовой территории.

Также в ранее разработанном проекте зон охраны, утвержденных Постановлением Правительства Нижегородской области от 14 сентября 2023 г. № 834, не выделена охранная зона объекта культурного наследия. Предварительное изучение территории позволяет выделить участок охранной зоны, что в сложившейся градостроительной ситуации обеспечивает сохранность объекта культурного наследия в условиях планирования современного строительства. Данным проектом предлагается изменить конфигурацию границы территории объекта, сместив ее по периметру здания, тем самым выделить охранную зону для сохранения видового обзора на объект со стороны дворовой территории, и зону регулирования застройки, для сохранения исторической конфигурации вытянутого прямоугольного участка территории, а также необходимости регулировать этажность современного строительства.

В следствии всего вышеизложенного, данным проектом предусматривается изменение границы территории объекта с последующим планируемым изменением зон охраны.

Вывод экспертизы.

Изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф. Ляпунова», 1882 г., Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Большая Печерская ул., 19 (литера А) является обоснованным (**положительное заключение**), установленным в соответствии и требованиям пп. 1, 6 ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» со следующими сведениями:

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф. Ляпунова», 1882 г., Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Большая Печерская ул., 19 (литера А):

- западная граница проектируемой территории проходит на расстоянии 2 м от объекта культурного наследия, в соответствии с конфигурацией здания;
- северная граница проектируемой территории проходит по северо-восточному фасаду объекта культурного наследия;
- восточная граница проектируемой территории проходит на расстоянии 2 м от объекта культурного наследия;
- южная граница проектируемой территории проходит на расстоянии 2 м от объекта культурного наследия.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф. Ляпунова», 1882 г., Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Большая Печерская ул., 19 (литера А)

Сведения о местоположении границы объекта					
1. Система координат МСК – 52.					
2. Сведения о характерных точка границ объекта.					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	530295.32	2217263.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	530279.53	2217257.37	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	530277.52	2217256.58	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	530273.81	2217265.73	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	530262.23	2217261.09	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	530261.93	2217261.83	Картометрический метод	Mt=0,10	-
7	530258.88	2217268.36	Картометрический метод	Mt=0,10	-
8	530257.39	2217271.58	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	530286.63	2217285.07	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	530287.22	2217285.34	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	530295.32	2217263.80	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и

позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актом государственной историко-культурной экспертизы, согласованного в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ.

3) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, а также сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях объектов культурного наследия объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Приложение №	Наименование приложения	К-во страниц	№ стр.
1.	Приказ Министерства культуры РФ от 03.06.2025 г. № 1001 «Об аттестации по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (копия, выдержки)	4	17
2.	Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 07 мая 2019 г. N 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде»	6	22
3.	Копии архивных материалов по истории формирования территории объекта	16	29
4.	Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы	2	45

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом и датой окончания экспертизы: 25.03.2026 г.

Я, Малышева Анна Вячеславовна несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**ПОДПИСАНО УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ЦИФРОВОЙ ПОДПИСЬЮ**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.04.2017 № 501)

**Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы: Малышева Анна Вячеславовна**

**Приказ Министерства культуры РФ от 03.06.2025 г. № 1001 «Об аттестации по
проведению государственной историко-культурной экспертизы»
(копия, выдержки)**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 03 июня 2025 г.

Москва

№ 1001

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 мая 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

		<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.</p>
11.	<p>Малышева Анна Вячеславовна</p>	<ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия; – документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; – разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий

		<p>указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> – документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; – документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; – документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
12.	Островская Ольга Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры

**Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области от 07.05.2019 г. № 128 «Об утверждении границ и
режима территорий объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных в г. Нижнем Новгороде»**



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
28 МАЙ 2019
13021-548-128

П Р И К А З

07.05.2019

№ 128

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных
в г. Нижнем Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

- 1) "Дом Е.И.Ламановой" (ул. Большая Печерская, 15 (литеры А, А1));
- 2) "Дом П.Ф.Ляпунова" (Большая Печерская ул., 19 (литера А));
- 3) "Дом В.М.Рукавишников" (ул. Большая Печерская, 21 (литер А));
- 4) "Дом М.А.Зайцева" (на пересечении ул. Большой Печерской, ул. Семашко, 23/9 (литер А));
- 5) "Здание, в котором располагались удельная контора и удельная больница. Здесь в удельной конторе жили и работали писатель, лексикограф и этнограф Даль Владимир Иванович (с 1849 по 1859 г.) и архитектор Даль Лев Владимирович" (на пересечении ул. Большой Печерской, ул. Семашко, 25/12 (литер А));

6) "Дом Ильиной" (на пересечении ул. Минина, ул. Семашко, 19/6 (литер А));

7) "Дом П.Я. Ильиной" (ул. Минина, 21 (литер А));

8) "Дом П.А.Кречетниковой" (ул. Семашко, дом 14 (литеры А, А1));

9) "Дом, где жил революционер Мицкевич Сергей Иванович" (ул. Ульянова, 38 (литеры А, А1));

10) "Дом, где жил врач-психиатр П.П. Кащенко" (ул. Ульянова, 40)

в г.Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

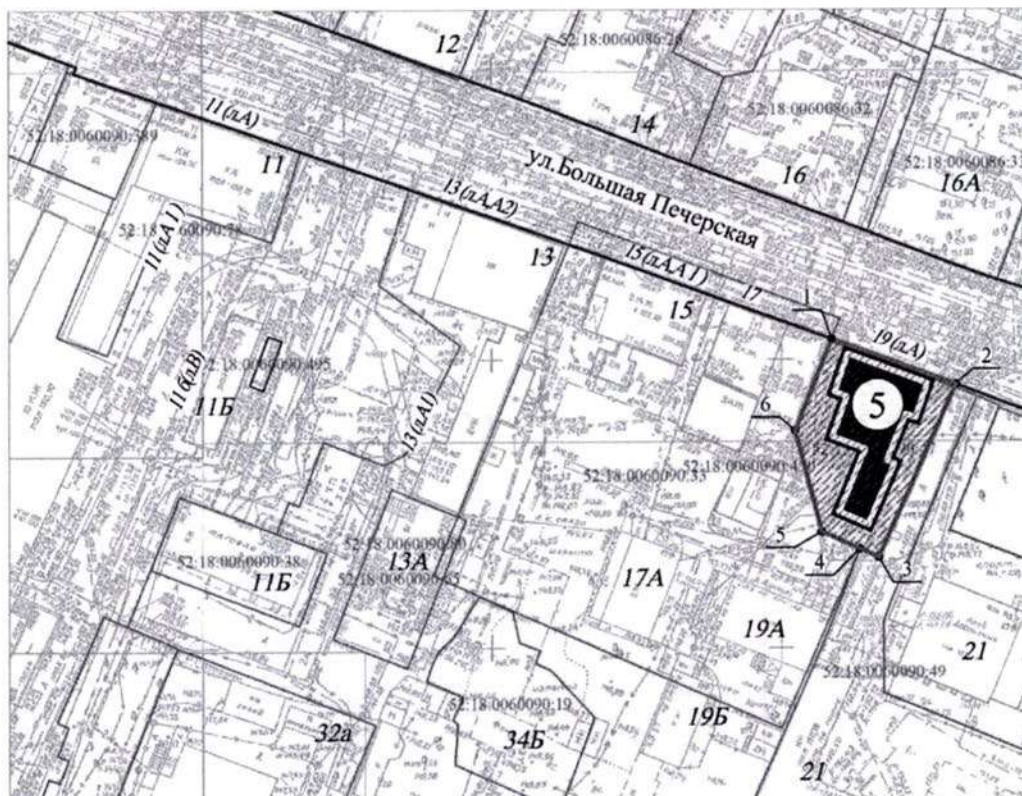
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя



И.В.Петров

2. Граница территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 "Дом П.Ф.Ляпунова" (г.Нижний Новгород, Большая Печерская ул., 19 (литера А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
 5. "Дом П.Ф.Ляпунова"



- граница территории объекта культурного наследия
 регионального значения "Дом П.Ф.Ляпунова"



- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом П.Ф.Ляпунова" (г.Нижний Новгород, Большая Печерская ул., 19 (литера А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г.Нижний Новгород	
	X	Y
1	2453,34	2108,60
2	2445,42	2130,22
3	2415,49	2116,69
4	2416,94	2113,47
5	2419,94	2106,92
6	2437,50	2102,31
1	2453,34	2108,60

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 07.05.2019 № 228

Режим использования
территорий объектов культурного наследия регионального
значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде
(далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

4) строительство объектов капитального строительства;

5) увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях памятников объектов капитального строительства;

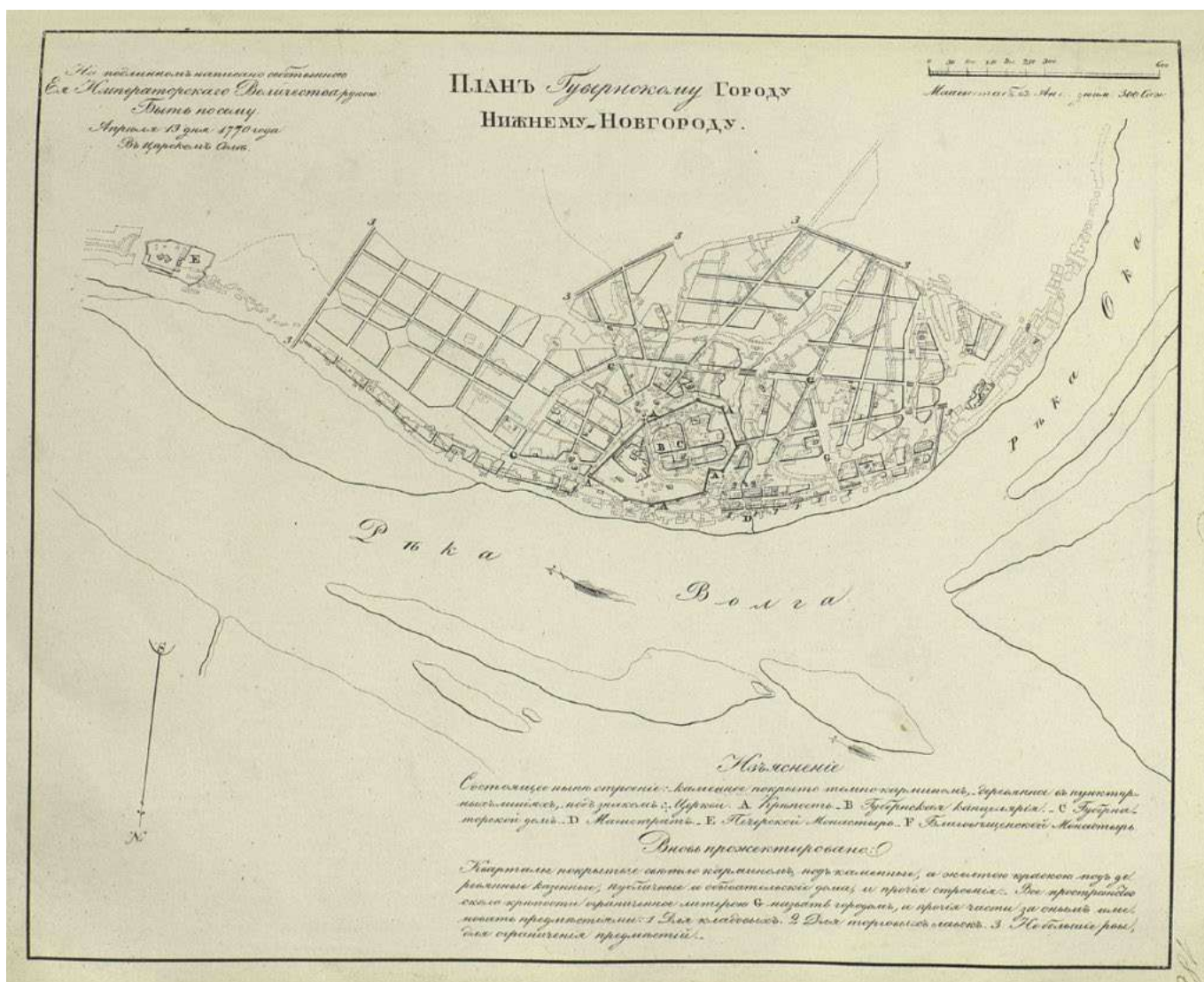
6) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий

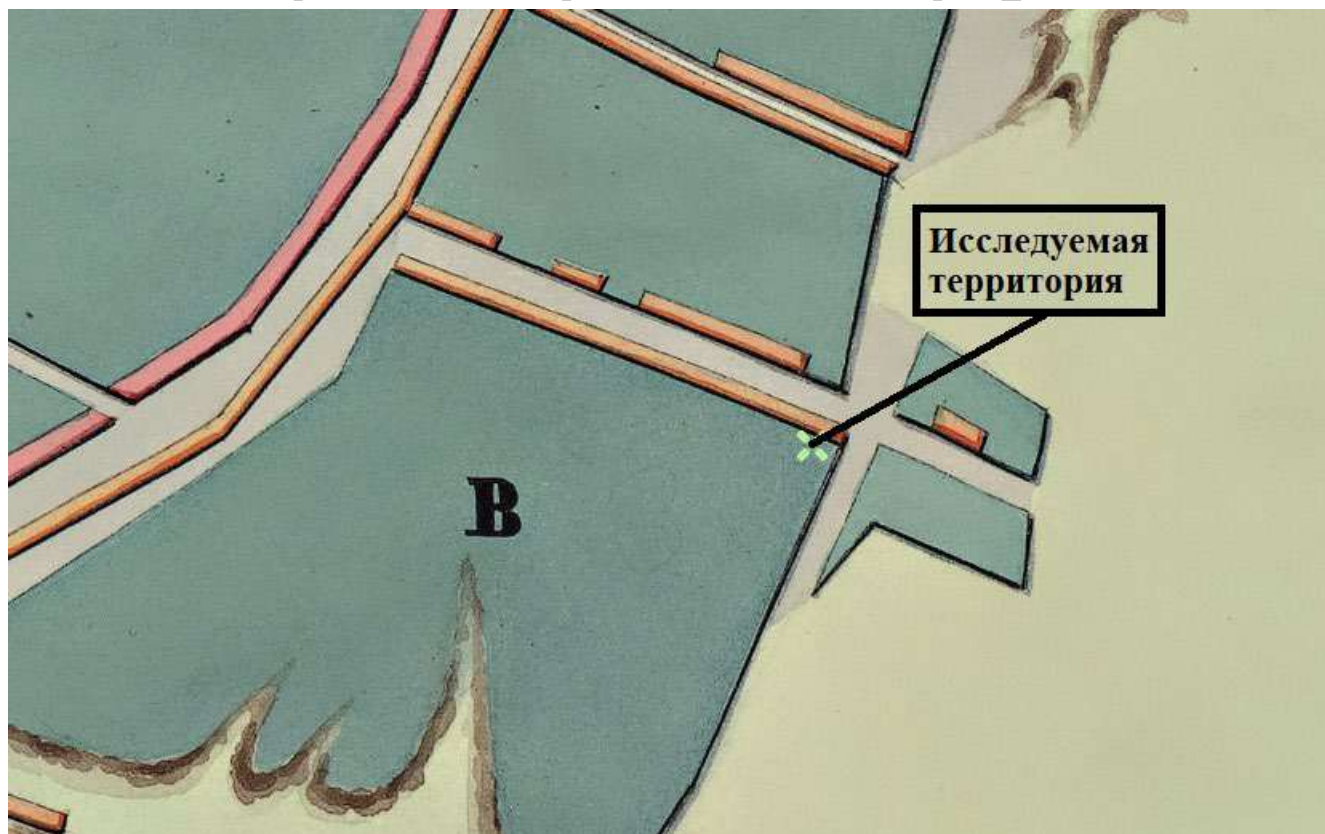
объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Копии архивных материалов по истории формирования территории объекта

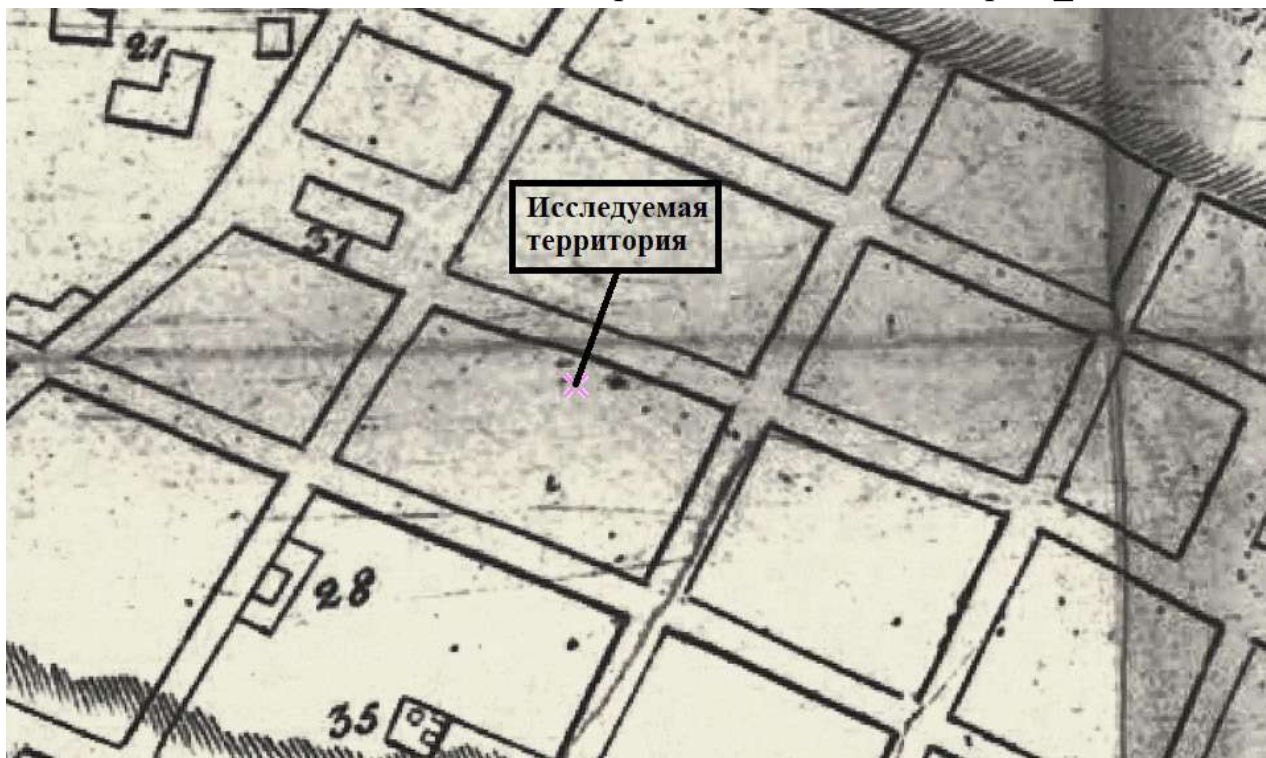
1. Регулярный план г. Нижний Новгород, 1770 г. Из книги Н.Ф. Филатова «Нижний Новгород. Архитектура XIV – начала XX вв. Н.Новгород: Редакционно-издательский центр «Нижегородские новости», 1994. С. 64.



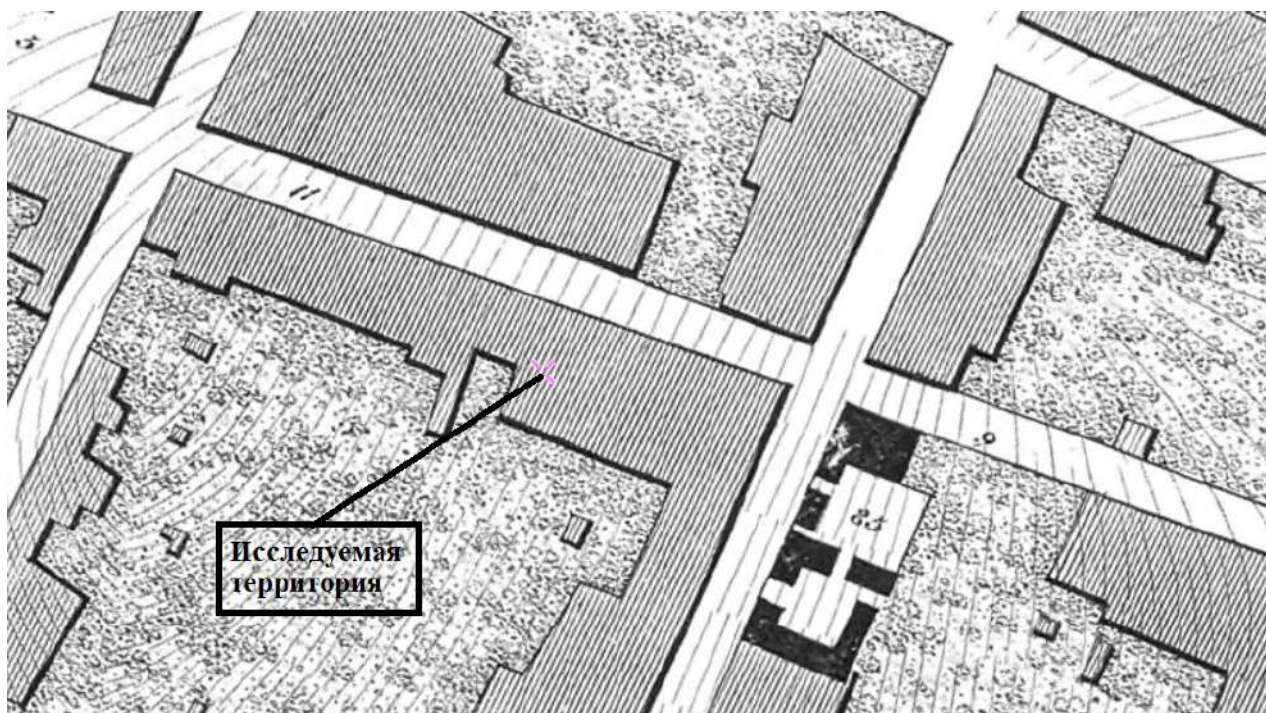
2. Межевая карта г. Нижний Новгород (фрагмент). Из Атласа Нижегородской губернии, состоящей из 10 уездов с топографическими и экономическими примечаниями, сочиненный при царствовании блаженного и вечно достойного памяти государя императора Павла 1-го в 1800 г. в Оренбуржской межевой конторе. Источник: http://www.etomesto.ru/map-nn_1800-mezha/



3. План Нижнего Новгорода 1829 г. Августа Семена (фрагмент). Из книги: «Описание Нижнего Новгорода и ежегодно бывающей в нем ярмарки». Издание типографии Августа Семена при Императорской Медико-Хирургической академии, Москва, 1829 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-nn_1829/

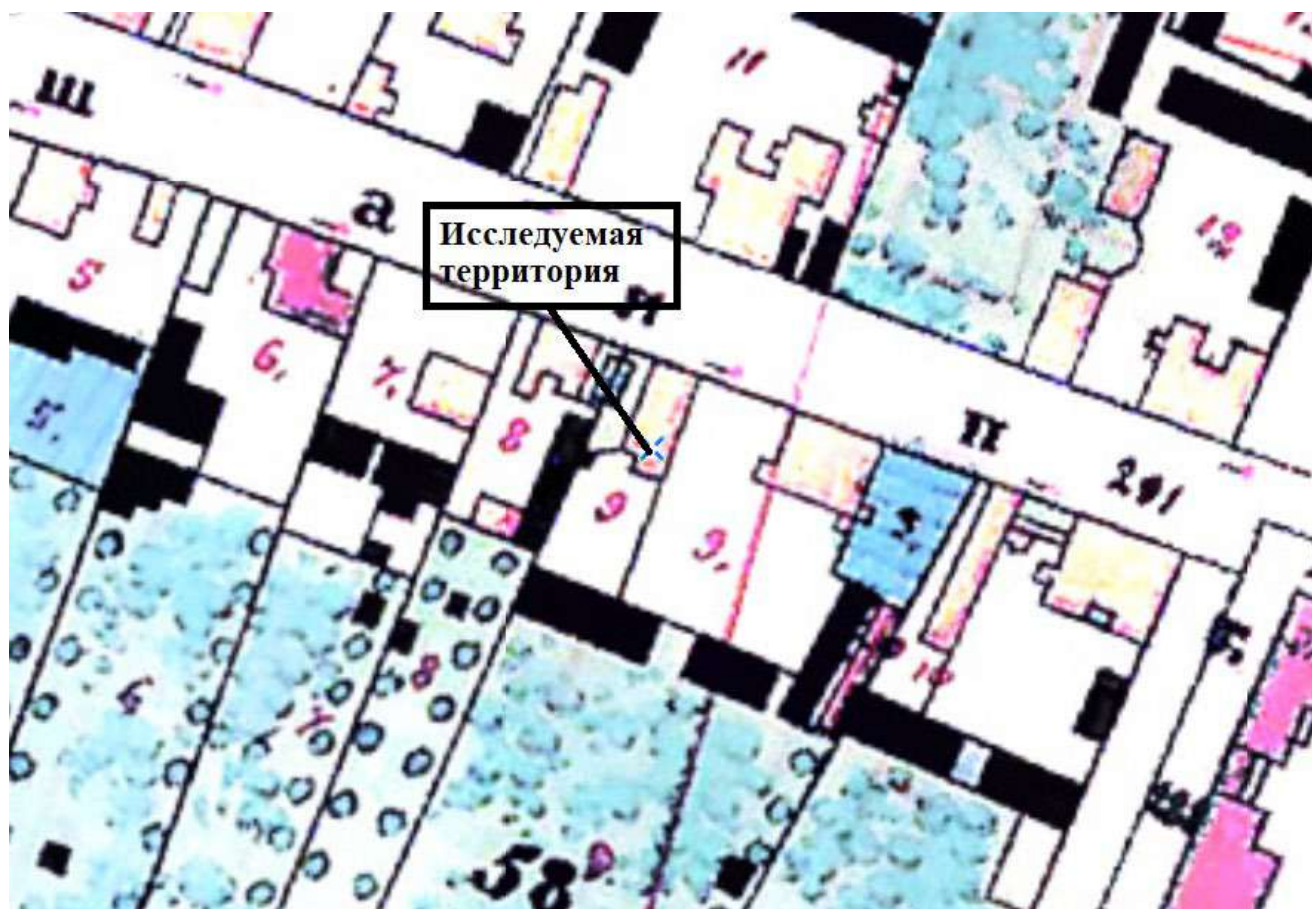


4. План Нижнего Новгорода, гравированный со съемки Ген. Штаба Штабс-капитана Извольского при Военно-Топографическом Депо. 1845 г. (фрагмент).
Источник: http://www.etomesto.ru/map-nn_1845/



5. План губернского города Нижнего Новгорода, 1859 г. (фрагмент).

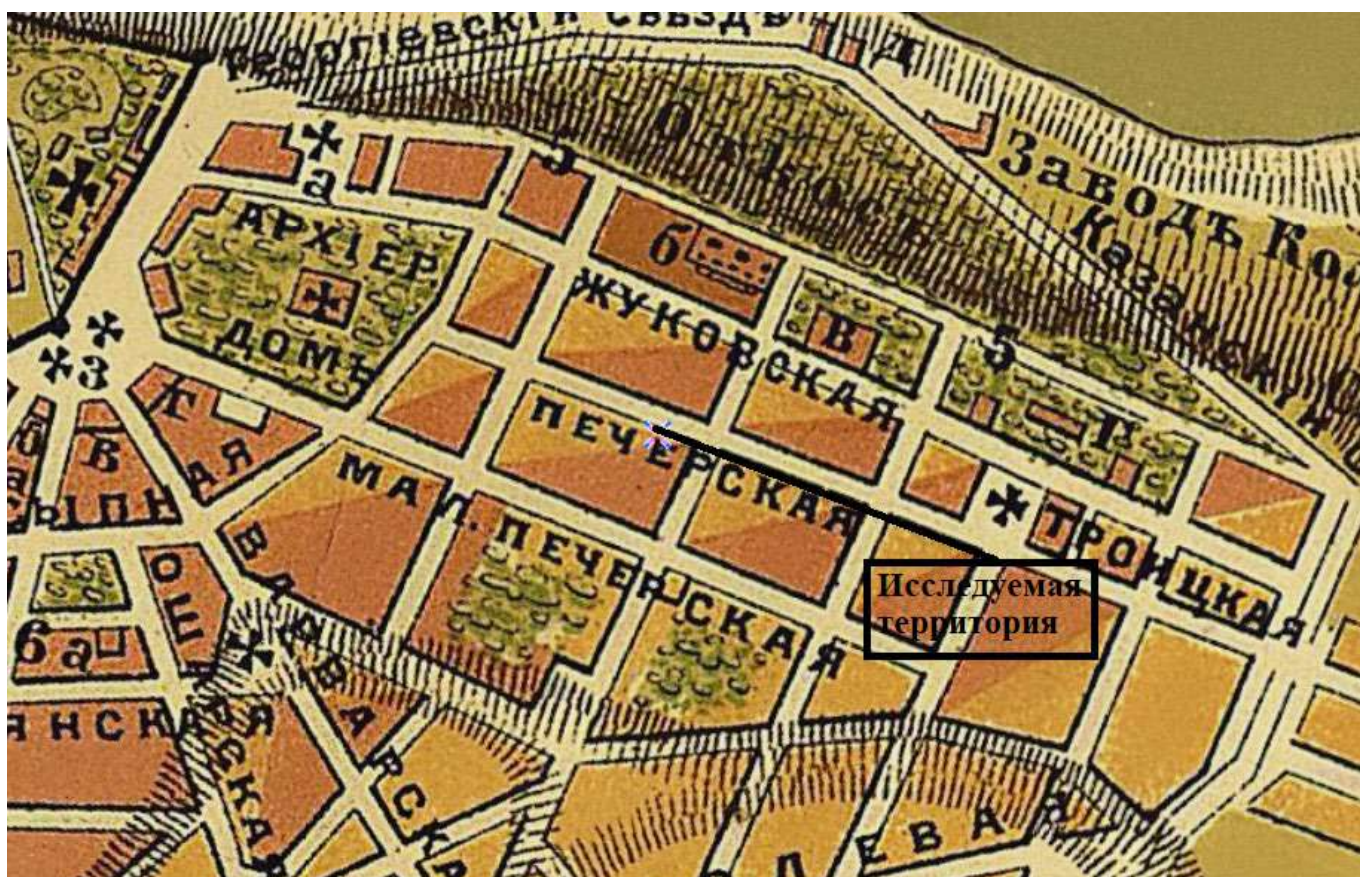
Источник: http://www.etomesto.ru/map-nn_1859/



6. Фрагмент карты Менде Нижегородской губернии 1848-1850 года.
Источник: Старые карты городов России онлайн - Это Место.ру [Электронный ресурс].
Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-nn_nizhegorodskaya-guberniya-1800/



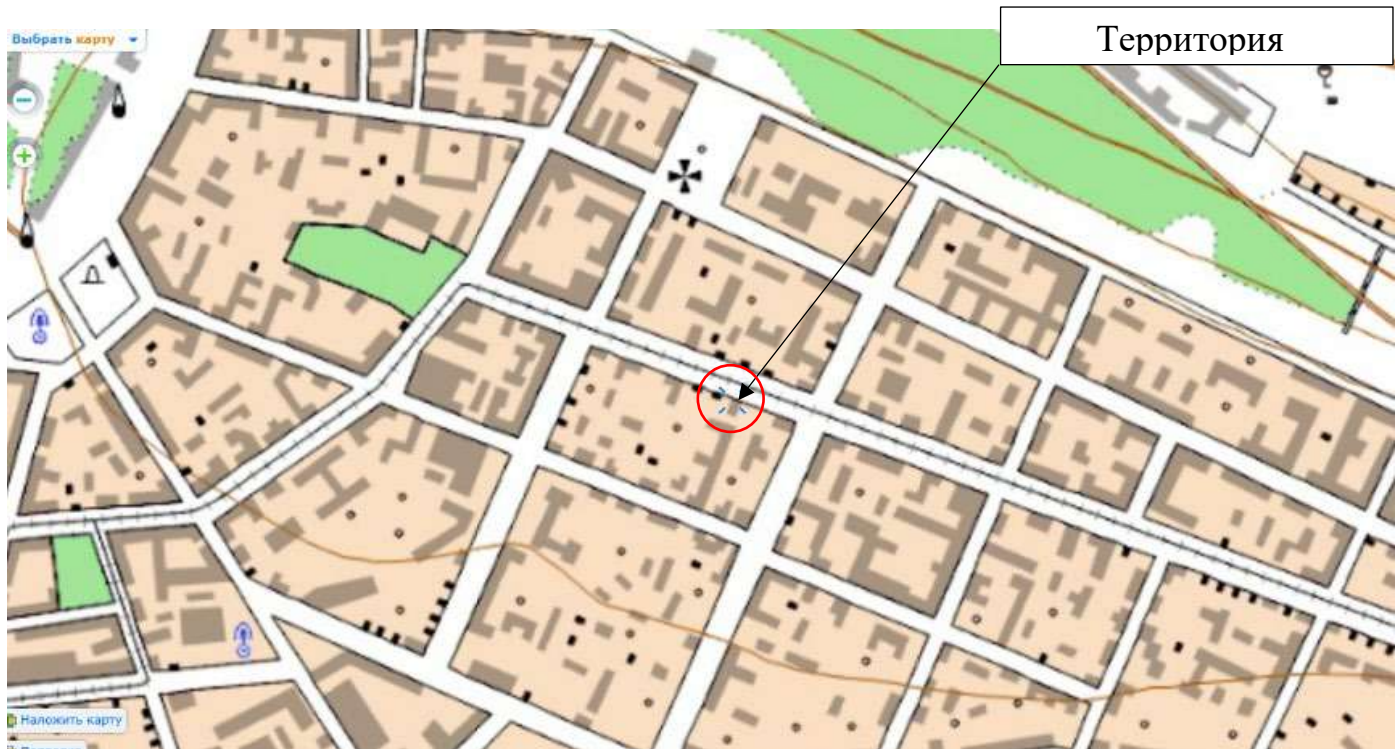
7. План Нижнего Новгорода и ярмарки издания Монастырского. 1884 г. (фрагмент)
Источник: http://www.etomesto.ru/map-nn_1884-monastyrskiy/





9. Фрагмент спутниковой карты Нижнего Новгорода (Горького) 1966 года.

Источник: Старые карты городов России онлайн - Это Место.ру [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/map-mir/?y=47.205193&x=39.631816#up>



10. Фрагмент Топографической карты Европейской России 1991 г.

Источник: Старые карты городов России онлайн - Это Место.ру [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/map-mir/?y=47.205193&x=39.631816#up>

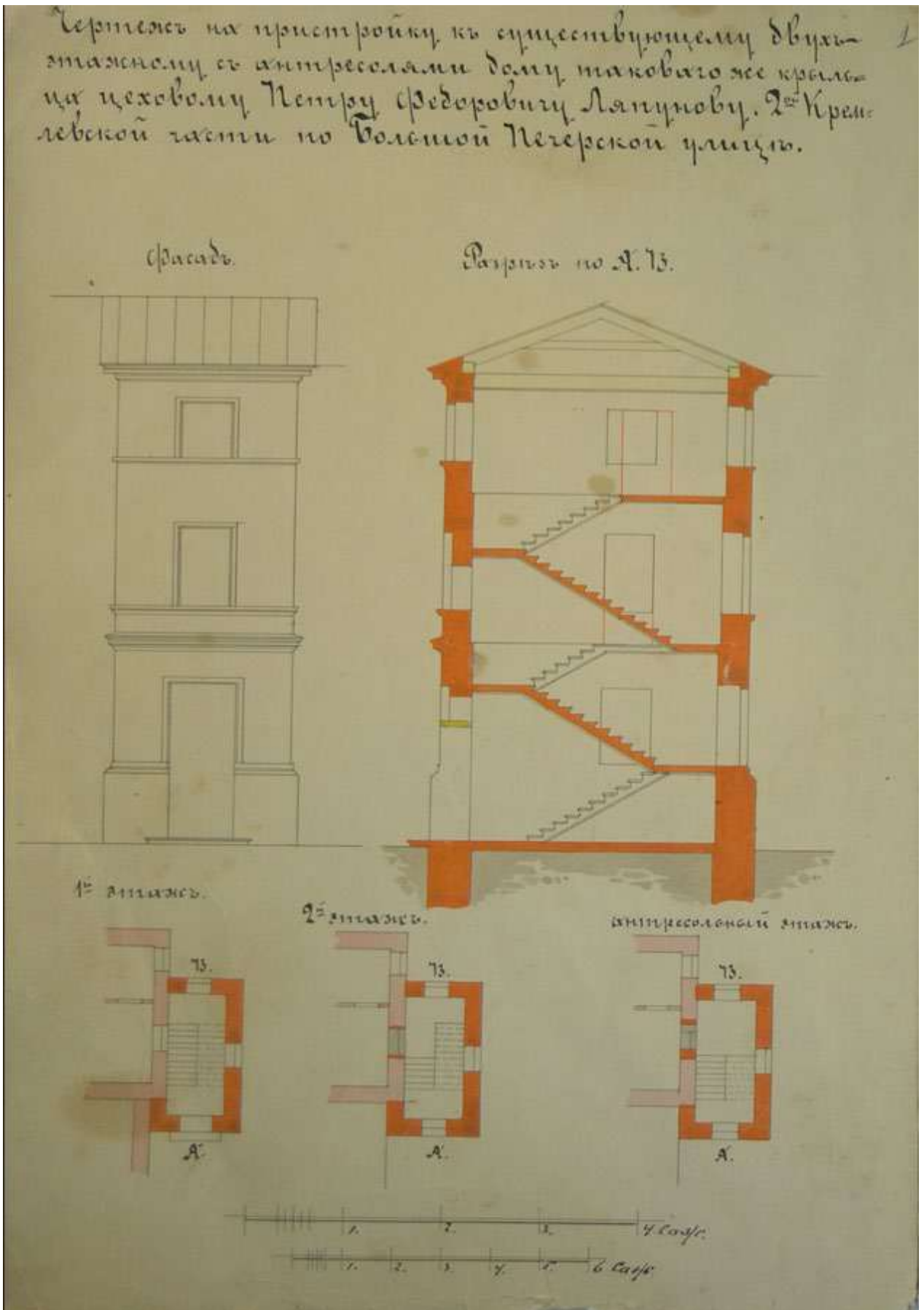


11. Фрагмент карты мира онлайн 2026 г.

Источник: Старые карты городов России онлайн - Это Место.ру [Электронный ресурс].

Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/map-mir/?y=47.205193&x=39.631816#up>

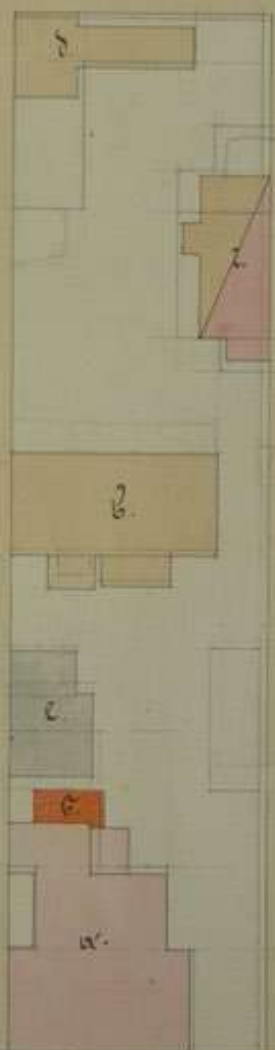
12. ЦАНО. Ф. Ф. 30. Оп. 36. Д. 477. План и фасад на пристройку к дому крыльца Ляпунову П.Ф. во 2-й Кремлевской части по Большой Печерской улице. 1891 г.



Начертание проекта переустройства на старинный план города
 Чердыни существующих в нем домов; не считая, как бы встаринный
 проект, так и план на плановом чертеже. Это сделано для удобства
 к плану на 5 мая 1891 года.

Одновременно с проектом: М. И. Чердынь
 Архитектор С. Яковлев

План города.

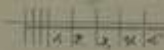


- А. Место Алтунов.
- а. Камен. дом, к которому предполагается пристройка лит. б.
- б. Деревян. одноэтажный флигель.
- в. — — на каменном постройка мастерская.
- г. — — одноэтажной сруб.
- е. Сады в оврагу.

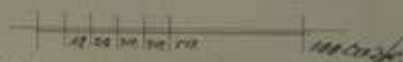
План улицы города № 11 Чердыни.



Воскресенская улица



По плану чердынского архитектора С. Яковлева



Здесь показаны переустройство и пристройка к существующим домам.

13. Общий вид застройки улицы Большой Печерской. Фото, конец XIX в.
URL: <https://pastvu.com/p/545572>



14. Общий вид застройки улицы Большой Печерской. Фото, конец XIX в. URL:
<https://pastvu.com/p/257172>



15. Общий вид застройки улицы Большой Печерской. Фото, 1950-е гг. URL:
<https://pastvu.com/p/1213959>



16. Общий вид застройки улицы Большой Печерской в месте расположения Объекта. Фото, 1930-1950-е гг. URL: <https://pastvu.com/p/440121>



17. Общий вид на здание, ул. Большая Печерская, д.19, 1996 г.



18-19. Общий вид на здание, ул. Большая Печерская, д.19, 2017 г.
Ист.: разработка проекте научно-исследовательским предприятием «ЭТНОС» в
2017 г.



Нижний Новгород. «Дом И.Ф. Ляпунова», 1882 г. (ул. Большая Печерская, 19 (литеры А, А1)). Общий вид памятника с улицы Большой Печерской.



Нижний Новгород. «Дом И.Ф. Ляпунова», 1882 г. (ул. Большая Печерская, 19 (литеры А, А1)). Общий вид памятника с улицы Большой Печерской с северо-востока.

20-21. Общий вид на здание, ул. Большая Печерская, д.19, 2017 г.
Ист.: разработка проекте научно-исследовательским предприятием «ЭТНОС» в
2017 г.



Нижний Новгород. «Дом И.Ф. Ляпунова», 1882 г. (ул. Большая Печерская, 19
(литеры А, А1)). Общий вид памятника с юго-востока (верхнее фото).
Вид бокового (восточного) фасада (нижнее фото).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

3. Земельный Кодекс Российской Федерации 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 4637-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф.Ляпунова», 1882 г. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31 августа 1993 г. № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения».

7. Постановление правительства Нижегородской области от 14 сентября 2023 г. № 834 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на ул. Большой Печерской в г. Нижнем Новгороде, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

8. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 07 мая 2019 г. N 128 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде».

9. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 05 июня 2023 г. N 159 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Ф.Ляпунова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, 19 (литера А).

10. Генеральный план города Нижний Новгород. (Постановление Городской думы Нижнего Новгорода Нижегородской области от 17 марта 2010 № 22 «О генеральном плане города Нижнего Новгорода»).

11. Правила землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде. (Приказ Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 августа 2023 №07-01-03/78 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22»).